

Årsredovisning för

# **BRF Eklanda Södra Äng**

769610-2321

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-2         |
| Resultaträkning              | 3           |
| Balansräkning                | 4-5         |
| Noter                        | 6-8         |
| Underskrifter                | 8           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Eklanda Södra Äng, 769610-2321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Beskattning**

Föreningen är en så kallad privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### **Föreningens byggnader**

Föreningen äger fastigheten Mölndal Tamburinen 5 och 6 samt Mölndal Xylofonen 1 där 41 st bostadsrättslägenheter i småhus är uppförda, samtliga 41 av föreningens lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

#### **Medlemmar**

Medlemmar vid årets slut           79

Föreningens förvaltning har under året skötts av Lundéns Fastighetsförvaltning AB. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos if Skadeförsäkring AB.

#### **Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut**

##### **Ordinarie ledamot:**

Igor Damjanovic

Paul Dennis

Blair Hawker

Olof Wistrand

Kristoffer Ekström, Suppleant

Sören Maxén, Revisor

Gothia Revision i Göteborg AB

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 7 sammanträden varvid protokoll upprättats. Ordinarie stämma hölls 2018-05-31. Föreningens firma har tecknats av styrelsen två i förening.

#### **Stadgar**

Senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar:  
2003-12-02, 2003-12-15

### Flerårsöversikt

|                                   | 2018    | 2017    | 2016    | Belopp i kr<br>2015 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Medlemsavg i tkr.                 | 2 870   | 2 870   | 2 870   | 2 870               |
| Resultat efter finansiella poster | 881 160 | 744 990 | 671 133 | 878 230             |
| Soliditet, %                      | 61      | 61      | 59      | 58                  |
| Årsavgift/kvm totalyta            | 653     | 653     | 653     | 653                 |
| Lån/ kvm totalyta                 | 7 845   | 8 024   | 8 202   | 8 559               |

Total bostadsyta 4 398 kvm

### Förändringar i eget kapital

|                                      | Insatser          | Yttre rep.fond   | Balanserad<br>vinst | Årets<br>resultat |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Vid årets början                     | 49 531 000        | 977 070          | 1 670 517           | 744 990           |
| Omföring av föreg års vinst          |                   |                  | 744 990             | -744 990          |
| Reservering fond för yttre underhåll |                   | 154 000          | -154 000            |                   |
| Årets resultat                       |                   |                  |                     | 881 160           |
| <b>Vid årets slut</b>                | <b>49 531 000</b> | <b>1 131 070</b> | <b>2 261 507</b>    | <b>881 160</b>    |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 142 667 disponeras enligt följande:

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| balanserat resultat                   | 2 261 507        |
| årets resultat                        | 881 160          |
| <b>Totalt</b>                         | <b>3 142 667</b> |
| disponeras för                        |                  |
| avsättning till yttre reparationsfond | 154 000          |
| balanseras i ny räkning               | 2 988 667        |
| <b>Summa</b>                          | <b>3 142 667</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                         | <i>Not</i> | <i>2018-01-01-<br/>2018-12-31</i> | <i>2017-01-01-<br/>2017-12-31</i> |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                     | <b>1</b>   |                                   |                                   |
| Omsättning                                                 | 2          | 2 890 984                         | 2 878 932                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                               |            | <b>2 890 984</b>                  | <b>2 878 932</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                    |            |                                   |                                   |
| Driftkostnader                                             | 3          | -426 985                          | -531 941                          |
| Övriga externa kostnader                                   | 4          | -389 370                          | -380 971                          |
| Personalkostnader                                          | 5          | -28 461                           | -28 886                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 6          | -730 337                          | -730 337                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                              |            | <b>-1 575 153</b>                 | <b>-1 672 135</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     |            | <b>1 315 831</b>                  | <b>1 206 797</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                 |            | -434 671                          | -461 807                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                            |            | <b>-434 671</b>                   | <b>-461 807</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                   |            | <b>881 160</b>                    | <b>744 990</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                               |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                        |            | 881 160                           | 744 990                           |
| <b>Skatter</b>                                             |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                      |            | <b>881 160</b>                    | <b>744 990</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2018-12-31</i> | <i>2017-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 7          | 86 022 404        | 86 752 741        |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 86 022 404        | 86 752 741        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 86 022 404        | 86 752 741        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 109               | 109               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 8          | 53 103            | 68 938            |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 53 212            | 69 047            |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 530 393         | 1 727 010         |
| Summa kassa och bank                           |            | 2 530 393         | 1 727 010         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 2 583 605         | 1 796 057         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 88 606 009        | 88 548 798        |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not         | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>1</b>    |                   |                   |
| <i><b>Eget kapital</b></i>                   |             |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |             |                   |                   |
| Insatser                                     |             | 49 531 000        | 49 531 000        |
| Yttre reparationsfon                         |             | 1 131 070         | 977 070           |
| Summa bundet eget kapital                    |             | 50 662 070        | 50 508 070        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |             |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |             | 2 261 508         | 1 670 518         |
| Årets resultat                               |             | 881 160           | 744 990           |
| Summa fritt eget kapital                     |             | 3 142 668         | 2 415 508         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |             | <b>53 804 738</b> | <b>52 923 578</b> |
| <i><b>Långfristiga skulder</b></i>           | <b>9,11</b> |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |             | 33 718 267        | 34 503 431        |
| Summa långfristiga skulder                   |             | 33 718 267        | 34 503 431        |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>           |             |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | <b>9</b>    | 785 164           | 785 164           |
| Leverantörsskulder                           |             | 34 422            | 28 024            |
| Skatteskulder                                |             | 25 155            | 36 607            |
| Övriga skulder                               |             | 12 665            | 13 596            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <b>10</b>   | 225 598           | 258 398           |
| Summa kortfristiga skulder                   |             | 1 083 004         | 1 121 789         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |             | <b>88 606 009</b> | <b>88 548 798</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

År 2014 är avskrivningsplanen ändrad från progressiv avskrivning till linjär. Byggnaden skrivs av på totalt 100 år med start från år 2006, procentuell avskrivning blir därmed 1,06 av byggnadens anskaffningsvärde eller med 730 337 kr per år.

| Anläggningstillgångar               | År  |
|-------------------------------------|-----|
| Immateriella anläggningstillgångar: |     |
| Materiella anläggningstillgångar:   |     |
| -Byggnader                          | 100 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reserveringen till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Not 2 Nettoomsättning

|              | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Arsavgifter  | 2 869 704                 | 2 869 704                 |
| Övrigt       | 21 280                    | 9 228                     |
| <b>Summa</b> | <b>2 890 984</b>          | <b>2 878 932</b>          |

### Not 3 Driftkostnader

|                           | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Elavgifter                |                           |                           |
| Fjärrvärme tillsyn        | 48 584                    | 48 584                    |
| Trädgård                  | 10 910                    | 11 512                    |
| Reparation & underhåll    | 181 489                   | 298 005                   |
| Eklanda Ängs Samfällighet | 63 550                    | 62 320                    |
| Försäkringspremie         | 62 035                    | 59 332                    |
| TV                        | 60 417                    | 52 188                    |
| <b>Summa</b>              | <b>426 985</b>            | <b>531 941</b>            |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                       | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Främmande Tjänster    | 7 188                     | -                         |
| Revisionsarvode       | 14 769                    | 13 569                    |
| Förvaltningskostnader | 42 043                    | 41 784                    |
| Fastighetsavgift      | 320 292                   | 315 167                   |
| Fastighetskostnader   | 5 078                     | 10 451                    |
| <b>Summa</b>          | <b>389 370</b>            | <b>380 971</b>            |

#### Not 5 Personal

##### Personalkostnader

|                   | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden   | 21 982                    | 21 980                    |
| <b>Summa</b>      | <b>21 982</b>             | <b>21 980</b>             |
| Sociala kostnader | 6 479                     | 6 906                     |

#### Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                    | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 730 337                   | 730 337                   |
| <b>Summa</b>       | <b>730 337</b>            | <b>730 337</b>            |

#### Not 7 Anläggningstillgångar Byggnader och Mark

|                                         | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 91 483 075        | 91 483 075        |
|                                         | 91 483 075        | 91 483 075        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -4 730 334        | -3 999 997        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -730 337          | -730 337          |
|                                         | -5 460 671        | -4 730 334        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>86 022 404</b> | <b>86 752 741</b> |

Taxeringsvärde 2018-12-31 är 84 001 000

#### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|              | 2018-12-31    | 2017-12-31    |
|--------------|---------------|---------------|
| Försäkring   | 36 970        | 54 641        |
| Bankavgifter | -             | 1 250         |
| Internet     | 16 133        | 13 047        |
|              | <b>53 103</b> | <b>68 938</b> |

## Not 9 Långfristiga skulder

|                                                                             | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än två år efter balansdagen |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut, ränta 1,488 % vilkorsdag 2022-06-01            | 9 412 090         | 9 647 254         |
| Skulder till kreditinstitut, ränta 0,953 % vilkorsdag 2020-06-01            | 8 800 000         | 9 000 000         |
| Skulder till kreditinstitut, ränta 1,105% vilkorsdag 2020-06-01             | 12 781 177        | 12 781 177        |
| Skulder till kreditinstitut, ränta 0,953 % vilkorsdag 2019-06-01            | 2 725 000         | 3 075 000         |
| <b>Totalt</b>                                                               | <b>33 718 267</b> | <b>34 503 431</b> |
| Följande belopp förfaller till betalning ett år efter balansdagen           | 785 164           | 785 164           |
| <b>Totalt</b>                                                               | <b>785 164</b>    | <b>785 164</b>    |

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                          | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntor          | 27 264         | 25 609         |
| Förutbetalda årsavgifter | 198 334        | 232 789        |
|                          | <b>225 598</b> | <b>258 398</b> |

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                   | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| För egna skulder och avsättningar |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar            | 42 413 000        | 42 413 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>42 413 000</b> | <b>42 413 000</b> |

## Underskrifter

2019-05-17

  
Paul Dennis

  
Igor Damjanovic

  
Blair Hawker

  
Olof Wistrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 - 2019

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor, Gothia Revision i Göteborg AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Eklanda Södra Äng**  
Org.nr 769610-2321

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eklanda Södra Äng för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eklanda Södra Äng för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 21 maj 2019



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor